

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Цветной проезд, 19 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2861,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2861,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	42733	1,24
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37104	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5629	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	69583	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		47124	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22459	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5150	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5150	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	54693	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54693	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,70
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		243733	7,10
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		136835	3,99

1.1.	Уборка территории в зимний период			98340	2,86
	Подметание свежесвыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	4570,22	0,13
	Сдвигание свежесвыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	25729,26	0,75
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	15066,78	0,44
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4526,66	0,13
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	48446,59	1,41
1.2.	Уборка территории в летний период			24316	0,71
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9716,37	0,28
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2353,18	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	12247	0,36
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	14180	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.			17297	0,50
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	10984,88	0,32
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	5869,26	0,17
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	443	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	0	0,00
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3398	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	20626	0,60
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	65576	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			154313	4,49
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			89420	2,60
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	12016,62	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			12016,62	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	127166	3,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33881	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		93285	2,72
	Себестоимость работ и услуг		579074	16,87
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	57907	1,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		57907	1,69
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		636981	18,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		308438	8,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		328543	9,57